

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		65 684.55	508 746.24	467 639.97	106 791.28	-210 326.23
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 23-2019						3 467.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.467	2	2 138.16	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.467	2	17 050.42	0.41
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.718	2	1 434.61	0.03
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.718	2	3 586.53	0.09
5	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.15	10	44 257.79	1.06
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	3 211.18	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.718	2	5 123.62	0.12
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	31 778.42	0.76
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	31 778.42	0.76
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	14 168.66	0.34
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	1 284.47	0.03
12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	270	21 347.87	0.51
13	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	7 671.15	0.18
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.467	3	82 129.13	1.97
Итого по разделу:					266 960.43	6.42
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.61	52	39 012.34	0.94
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	9 347.52	0.22
17	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	10 666.38	0.26
18	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.04	0	0.00	0.00
19	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.061	1	3 617.28	0.09
20	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.061	6	6 974.45	0.17
21	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.061	6	30 202.67	0.73
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.718	4	5 169.57	0.12
23	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	7.18	2	11 487.93	0.28
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	9 585.51	0.23
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	1 776.01	0.04
26	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	102	24 490.11	0.59
27	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	102	9 927.53	0.24
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.718	2	2 072.85	0.05
29	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.718	2	5 100.03	0.12
30	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	23 298.24	0.56
31	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	24 546.36	0.59
Итого по разделу:					217 274.77	5.22
Текущий ремонт 2019г.						
февраль	Смена лампы накаливания тамбур 1 подъезд		Смета, акт		66.00	0.00
март	Капитальный ремонт входа в подвал		Смета, акт		97 557.00	2.34
	Заделка отверстия в подвале		Смета, акт		2 073.00	0.05

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
апрель	Побелка бордюров, деревьев			Калькуляция	1 260.00	0.03
июль	Ремонт штукатурки стен во 2 под			Смета, акт	12 062.00	0.29
	Смена лампы накаливания 1 подъезд 4 этаж			Смета, акт	58.00	0.00
август	Установка светильника 1 под 4 эт			Смета, акт	1 279.00	0.03
	Ремонт отопления в подвале			Смета, акт	1 225.00	0.03
сентябрь	Электромонтажные работы 1 под			Смета, акт	812.00	0.02
	Ремонт и окраска цоколя			Смета, акт	72 284.00	1.74
	Ремонт крыльца 2 под			Смета, акт	5 055.00	0.12
Итого по разделу:					193 731.00	4.66
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					677 966.20	16.30

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД